

Ruine weicht für neuen Verbrauchermarkt

EINZELHANDEL Lidl und Rossmann lassen sich auf altem Brüggemann-Gelände nieder – Abriss beginnt

Für Anfang Dezember ist die Eröffnung geplant. Das Investitionsvolumen für den Bau beträgt etwa drei Millionen Euro.

VON SEBASTIAN KELM



Ein unschöner Anblick, der bald – sehr zur Freude vieler Augustfehner – der Vergangenheit angehört wird: Die Ruine auf dem Brüggemann-Gelände wird ab diesen Dienstag abgerissen. Hier soll ein Lidl-Verbrauchermarkt entstehen.

BILD: SEBASTIAN KELM

AUGUSTFEHN – Lange war das heruntergekommene Brüggemann-Gelände direkt an der Kreuzung im Ortskern der Schandfleck in Augustfehn. Ab diesen Dienstag soll das ehemalige Hotel endlich abgerissen werden. Doch damit nicht genug der guten Nachrichten für Augustfehn. Denn an gleicher Stelle entsteht eine Bereicherung für das örtliche Einzelhandelsangebot: Lebensmittel-Discounter Lidl und Drogerie-Markt Rossmann werden sich dort niederlassen.

„An einer solchen Lösung haben wir schon lange gearbeitet. Ich bin nun sehr erleichtert, dass dieses Projekt endlich in einen sicheren Ha-

fen eingefahren ist“, freute sich Apens Bürgermeister Hans-Otto Ulken, der die frohe Kunde vermelden konnte.

Er erinnerte dabei noch einmal daran, dass die Gemeinde bereits 2002 erste Bemühungen unternommen hatte, um Lidl nach Augustfehn zu holen. Als schwierig erwies sich jedoch, dass die beiden benötigten Grundstü-

cke unterschiedlichen Eigentümern gehörten, zwischen denen keine Einigung erzielt werden konnte.

Die Gemeinde erwarb schließlich die Fläche des ehemaligen Harms-Marktes. Dieses konnte später weiter an die Domino Projektentwicklung aus Bremen veräußert werden, die sich auch das angrenzende Brügge-

mann-Gelände sichern konnte. „Wir sind sehr froh, dass auch die Mietverträge inzwischen unterschrieben sind“, sagte Projektmanager Dr. Florian Nietzsche.

Das Investitionsvolumen beträgt knapp drei Millionen Euro. Schon im November soll der Bau des Geschäftshauses mit einer Gesamtfläche von 2428 Quadratmetern abge-

schlossen sein, die Eröffnung ist für Anfang Dezember vorgesehen. Neben den größeren Märkten sollen ein Backshop und ein Kleinladen, etwa ein Florist oder Frisör, einziehen.

85 Stellplätze werden für Kunden bereitstehen, die mit dem Pkw zum Einkaufen fahren. „Das ist eigentlich zu wenig, aber mehr gibt die Fläche einfach nicht her“, sagt der zuständige Architekt Jörg Skrzipek vom Bremer Architekturbüro Micheli.

Eine Besonderheit wird den Lidl-Markt auszeichnen, denn dieser soll durch eine spezielle Wärmerückgewinnung ganz ohne Gas-Anschluss auskommen. „Es handelt sich dabei um einen sogenannten Null-Energie-Markt“, verrät Lidl-Immobilienleiterin Britta Heuer.

Die Kombination von Lidl und Rossmann, sagt sie weiter, habe sich in der Vergangenheit als sehr erfolgreich erwiesen. Man sei deshalb in Augustfehn durchaus zuversichtlich.

HEUTE IN APEN



TURISTINFORMATION

Apen Hauptstraße 203: 9 bis 17 Uhr
 Augustfehn
 Bürgerschule: Tel. 4489/410925, 14 bis 16.30 Uhr

VERANSTALTUNGEN

Apen Lindergarten „Unterm Regenbogen“: Gemeinde Apen, Arbeitskreis Prävention: Wiedererwerb von Sozialfähigkeiten von Kindern und Jugendlichen, 9.30 Uhr bis 21 Uhr

LEADER

Engstförde
 Telbad: 6.30 bis 8 und 10 bis 12 Uhr

WAT UND TAT

Apen
 Rathaus: Rentenberatung durch
 Gert van Hove, 11 Uhr
 Hospizdienst Ammerland: Lan-
 ge Straße 9 a, Westerstede, Tel:
 44488/5207333
 Kirchenbüro: Tel.:
 44489/5341, 10 bis 12 Uhr,
 Gemeindehaus