

## „Quartierzentrum“ soll für zusätzliche Belebung in Gröpelingen sorgen

*Umfangreiches Projekt gestartet – Auch Wohnen denkbar*

Im Bremer Westen tut sich was: Die M+N Projekt GmbH (siehe nebenstehenden Beitrag) errichtet auf einem 15.600 Quadratmeter großen Gelände an der Gröpelinger Heerstraße/Heeslinger Straße das „Quartierzentrum Gröpelingen“. Zunächst sind drei Bauabschnitte vorgesehen, um die Gesamtanlage aus Supermärkten, Geschäfts- und Bürohäusern sowie Parkplätzen zu errichten. Gut möglich, dass schon bald ein viertes Projekt hinzukommt: Zum Areal gehört nämlich auch ein rund 2500 qm großes Grundstück, das sich für eine Bebauung mit Reihenhäusern anbietet.

Markanter Eckpunkt des Bauvorhabens, dessen finanzielles Volumen bei ca. 14,5 Mio. Euro liegt, ist ein vierstöckiges Gebäude, das an Stelle des ehemaligen Autohauses Burr entsteht und nach der Fertigstellung im Herbst einen Drogeriemarkt sowie weitere Geschäfte, Praxen

und Büros aufnehmen soll. Dahinter erstreckt sich der erste Bauabschnitt mit einem Rewe- und einem Penny-Supermarkt, die beide bereits im Sommer ihre Tore wieder öffnen wollen. Parallel dazu wird Anfang 2012 der „dritte Streich“ projektiert, wobei noch nicht für alle Flächen über die zukünftige Verwendung entschieden worden ist.

„Wir haben bereits jetzt gut zwei Drittel der zur Verfügung stehenden Flächen vermietet“, freut sich Geschäftsführer Dr. Florian Nitzsche über die lebhaftere Nachfrage. Kein Wunder: Angesichts der großen „Ankermieter“ Rewe und Penny ist zu erwarten, dass sich das „Quartierszentrum“ zu einem lebhaften Mittelpunkt des Stadtteils entwickeln wird.

Die Gröpelinger mussten etwas länger auf den Projektstart warten als geplant. 2009 waren die ersten der insgesamt acht Grundstücke angekauft worden, zeitgleich begann die Planung. „Die sehr komplexe Grundstücksvereinigung nahm allerdings ebenso wie die Baugenehmigung viel Zeit in Anspruch“, berichtet Nitzsche. Zudem habe sich der Baubeginn durch eine Vielzahl an Parallelprojekten im Büro Micheli etwas verzögert.

## M+N Projekt ergänzt Firmenverbund

Das ARGE-Mitglied „DOMINO Projekt GmbH“ ist in einem integrativen Firmenverbund verankert, der einen umfassenden Bereich in der Immobilienentwicklung und -vermarktung abdeckt. Die Immobiliengruppe besteht aus drei unabhängigen Spezialisten für Wohnimmobilien und Immobilienmanagement:

- IMOGRUND: Wohnungsbewirtschaftung und -privatisierung sowie Immobilienhandel.
- DOMINO Projekt GmbH: Projektentwickler und Investor im exklusiven Wohnungsbau.
- value.FM GbR: Beratungsleistungen für ein ganzheitliches Immobilienmanagement und Facility Management/Betrieb

Die drei Unternehmen treten gemeinsam unter dem Dach einer Geschäftsleitung auf und sind im Kern seit über 30 Jahren am Markt tätig.

Die M+N Projekt GmbH ergänzt seit 2010 die Firmengruppe im Bereich der Gewerbeimmobilien und ist im Rahmen der Entwicklung und Vermarktung von Gewerbe- bzw. Einzelhandelsimmobilien überregional am Markt tätig. Die Gesellschaft wurde von den Partnern Dr. Florian Nitzsche (DOMINO) und Holger Micheli (Architekturbüro Holger Micheli) 2010 gegründet und ist als unabhängige Projektgesellschaft am Markt tätig.



Das markante Eckhaus bildet den Blickfang des Gröpelinger Quartierzentrums, das in drei Bauabschnitten realisiert wird.

Fotos: M+N Projekt

